

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDOLÍ

---

VÝSLEDNÝ NÁVRH



## A. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDOLÍ		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	220 – 006 – 941		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK	
Datum:	květen 2021		

## Změna č. 2 Územního plánu Vendolí

Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Dagmar Korcová Funkce: úředník odboru výstavby	Podpis	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 2 Územního plánu Vendolí	Zastupitelstvo obce Vendolí	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Vendolí		

### OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### TEXTOVÁ ČÁST

#### GRAFICKÁ ČÁST

B.1	Výkres základního členění území (výřezy A, B)	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres (výřezy A, B)	1 : 5 000
B.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (výřez A)	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Vendolí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

## Změnu č. 2 územního plánu Vendolí

kterou se mění Územní plán Vendolí takto:

### **I) TEXTOVÁ ČÁST:**

1. *v kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v první větě mění číslo:*

ruší se text ve znění 1

a nahrazuje se textem ve znění 2

2. *V kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v první větě mění datum:*

ruší se text ve znění 15. 1. 2019

a nahrazuje se textem ve znění 15. 2. 2021

3. *V kapitole 3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se ve čtvrtém odstavci ruší text ve znění:*

Návrh respektuje platný ÚPO a jeho změny č. 1 – 3.

4. *V kapitole 3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se na závěr kapitoly vkládá odstavec ve znění:*

ZMĚNOU Č. 2 ÚP JE ŘEŠENO:

**Změna č. Z2/1-SV** změna způsobu využití pozemku č. 4083 z využití plocha zemědělská, orná půda NZ na plochy smíšené obytné venkovské SV

**Změna č. Z2/2** aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona; doplněny jsou plochy zastavěného území v souladu s údaji KN

5. *V kapitole 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v tabulce v řádce:*

<b>Z1/2</b>	Vendolí	-	plocha pro přístavbu sociálního zařízení mateřské školy na části pozemku p.č. 2729/38 - dopravní stávajícím způsobem - napojit na stávající inž. sítě v objektu mateřské školy prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nejsou stanoveny výšková regulace zástavby - respektovat stávající výšku objektu
-------------	---------	---	--

za č. dílčí změny **Z1/2** doplňuje text ve znění:

**-OV**

6. V kapitole 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v tabulce v řádku:

<b>Z1/1</b>	Vendolí	-	rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o část pozemku p. č. 4378 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch sportoviště - v případě potřeby napojit na stávající inženýrské sítě v rámci sportoviště <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - nejsou vymezeny <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
-------------	---------	---	---

za č. dílčí změny **Z1/1** doplňuje text ve znění:

**-OS**

7. V kapitole 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v tabulce ruší řádek ve znění:

<b>9-SV</b>	plocha vypuštěna v průběhu projednání návrhu		
-------------	--	--	--

8. V kapitole 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v tabulce v řádku:

<b>Z1/3</b>	Vendolí	-	změna funkčního využití pozemků p. č. 720/2 a 720/3 ze stávajícího využití plochy veřejných prostranství VP a pozemků p. č. 721/2, 721/3, 721/4, 721/5 a 2726/29 stávající využití plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená), na plochy SV (smíšené bydlení venkovské) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky záplavového území (vymezeno obecním úřadem) - respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení - respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
-------------	---------	---	---

za č. dílčí změny **Z1/3** doplňuje text ve znění:

**-SV**

9. V kapitole 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v tabulce vkládá řádek ve znění:

<b>Z2/1-SV</b>	Vendolí	-	plocha p.č. 40883 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury přes část lokality 11-SV - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
----------------	---------	---	---

10. V kapitole 3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY se v tabulce v řádku:

<b>P1/1</b>	Vendolí	-	rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o pozemek p. č. 151/1 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch sportoviště - v případě potřeby napojit na stávající inženýrské sítě v rámci sportoviště <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - nejsou stanoveny <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
-------------	---------	---	--

za č. dílčí změny **P1/1** doplňuje text ve znění:

**-OV**

11. V kapitole 3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY se v tabulce v řádku:

P1/2	Vendolí	-	změna funkčního využití pozemku (přestavba) p. č. st. 102, z ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM na plochy smíšené obytné venkovské SV <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch dopravní infrastruktury - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat stávající stav
------	---------	---	--

za č. dílčí změny P1/2 doplňuje text ve znění:

**-SV**

12. V kapitole 4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA se v prvním odstavci, druhé odrážce vkládá text ve znění:  
(koridor územní rezervy RD04 dle ZÚR)

13. V kapitole 5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ se v tabulce ruší řádky ve znění:

DS - plochy dopravní infrastruktury	
27-DS	vypuštěno v průběhu projednání návrhu

a

72-NSp	vypuštěna v průběhu projednání návrhu
73-NSp	vypuštěna v průběhu projednání návrhu

14. V kapitole 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se ruší tabulka a text ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (§101 STAVEBNÍHO ZÁKONA)			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>pro veřejnou infrastrukturu</b>			
PO1	plochy pro umístění zvonice	Vendolí p.č. 2729/22	1-OV

Vymezeny ve výkrese č. B.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

a nahrazuje se textem ve znění:

Nebyly vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 6

Grafická část - počet výkresů:.....3